

Hermann Klages

31234 Edemissen, Lange Str. 9 a  
☎ (05176) 1322 📠 (05176) 7346  
eMail: hermann.klages@t-online.de  
www.hermann-klages.de

Sehr geehrter Gast,

Sie interessieren sich für einen Urlaub an der ostfriesischen Nordseeküste. Ich biete Ihnen für einen gemütlichen Urlaub im "eigenen Haus" meinen Flachdachbungalow an. Er ist so eingerichtet, dass man sich wohlfühlen kann, auch wenn die Sonne einmal nicht scheint.

Das Haus liegt direkt hinter dem Seedeich. Keine Verkehrsstraße trennt Sie von Deich und Strand.

Ihr Auto können Sie auf dem Einstellplatz am Haus oder auf dem nahe gelegenen Parkplatz abstellen.

Das Haus hat ca. 67 m<sup>2</sup> Wohnfläche, ein Grundriss liegt dieser Beschreibung bei. Ihre Kinder haben Sie im eingezäunten Rasengarten immer unter Aufsicht.

Liegestühle und Gartenmöbel für die Terrasse sind vorhanden, weiterhin finden Sie im Haus Radio (Kompaktanlage mit CD- / DVD-Spieler), SAT-TV und Telefon. Außerdem steht ein DSL-Anschluss (z.Zt. 384 KBit) zur Verfügung, der z.Zt. nicht extra berechnet wird.

Eine voll eingerichtete Einbauküche mit Geschirrspüler, Mikrowelle und Waschmaschine, ein Duschbad mit WC, ein kleiner Flur mit Einbauschränk für Reinigungsgeräte, ein Eingangsflur, drei Schlafräume (Kinderzimmer, großer Schlafräum, Elternschlafzimmer) und ein Wohnzimmer stehen zur Verfügung. Ein zusammenlegbares Reisebettchen (Hauck) für ein Kleinkind ist vorhanden, außerdem ein Hochstuhl. Im Kinderzimmer befindet sich ein Etagenbett. Schrankraum ist genügend vorhanden.

Das Wohnzimmer, die Küche und alle Schlafräume werden mit Nachtstromspeicheröfen beheizt. Die Warmwasserbereitung für die Küche und das Bad erfolgt mit einem Durchlauferhitzer.

Außerdem befinden sich Fliesenfußböden in allen Räumen.

#### Preise für das Ferienhaus

01.01. - 30.06.	48,00 € / pro Übernachtung
01.07. - 31.08.	66,00 € / pro Übernachtung
01.09. - 31.12.	48,00 € / pro Übernachtung

Die Preise gelten pro Übernachtung und sind einschließlich Energie-, Wasser- und Endreinigungskosten.

Bettwäsche und Handtücher können, falls gewünscht, gegen Gebühr zur Verfügung gestellt werden.

Haustiere dürfen mitgebracht werden, sie sind jedoch bei der Anmietung zu melden. Beachten Sie bitte, dass Hunde in Dornumersiel zum Strand nicht mitgenommen werden dürfen.

<u>Zusätzliche Kosten:</u>		01.01.-14.03. u.
	<u>15.03.-31.10.</u>	<u>01.11.-31.12.</u>
- Kurbeitrag: Kinder 3 - 15 Jahre	1,40 €/Übernachtung	0,70 €
ab dem 16. Lebensj.	2,20 €/Übernachtung	1,10 €
(Änderungen durch die Kurverwaltung bleiben vorbehalten)		
- Telefonbenutzung falls gewünscht / Einheit	0,13 €	

Der abzuschließende Mietvertrag wird für den Mieter und Vermieter verbindlich, wenn nach Buchungsbestätigung ein Drittel des Mietpreises auf dem Konto des Vermieters eingegangen sind. Der Restmietpreis zzgl. Kurbeitrag wird zwei Wochen vor Antritt der Mietzeit fällig. Danach erfolgt die Übersendung des Haustürschlüssels. Sollte der Mieter die gewünschte Mietzeit nicht einhalten können, sorgt er selbst für einen Nachmieter, andernfalls wird ein Drittel des Mietpreises als Entschädigung einbehalten. Erfolgt der Rücktritt innerhalb der letzten 2 Wochen vor Beginn der Mietzeit, ist der Mieter zur Zahlung des Gesamtmietpreises verpflichtet. Eine Rückerstattung kann dann nur erfolgen (gegebenenfalls anteilig), falls noch ein Nachmieter gefunden wird. Hierum wird sich auch der Vermieter bemühen. Der Hausrat und die Einrichtung sind pfleglich zu behandeln, für Beschädigungen haftet der Mieter.

Das Haus steht den Gästen am Anreisetag ab 14.00 Uhr  
und am Abreisetag bis 10.00 Uhr zur Verfügung.

Die Müllabfuhr findet montags und dienstags statt, eine genaue Beschreibung hierzu geht Ihnen mit dem Hausschlüssel zu.

Kurkarten für die kommunale Kurtaxe werden Ihnen mit dem Hausschlüssel übersandt.

Das vorhandene Telefon kann gegen Abrechnung der verbrauchten Einheiten genutzt werden. Sollten Sie dieses nicht wünschen, bitte ich um einen entsprechenden Vermerk im Mietvertrag. Sie sind dann dennoch jederzeit telefonisch erreichbar.

Die Gartenanlage wird durch den Gärtner in 14-tägigen Abständen gepflegt, das Haus wird zu diesem Zweck vom Gärtner nicht betreten.

## Kurzinformation über den Küstenbadeort Dornumersiel

Der ruhige, familienfreundliche Ort Dornumersiel liegt unmittelbar am Meer, direkt hinter dem Seedeich gegenüber der Insel Langeoog. Sie können hier Erholung und Entspannung finden in reiner, jodhaltiger Luft beim Baden im Meer oder im beheizten Meerwasserschwimmbad (nur in der Hauptsaison geöffnet), beim Wandern im weitläufigen Wattenmeer, beim Wandern auf dem Deich oder beim Sonnenbaden am 70.000 m<sup>2</sup> großen Sandstrand.

Ein Kurbeitrag wird ab 01.01.2010 ganzjährig erhoben, die Höhe des Beitrages ist saisonabhängig.

Unterhaltung und Abwechslung bieten eine Minigolfanlage mit abendlicher Beleuchtung, Kutschfahrten und Ponyreiten für Kinder (Spielplätze sind am Strand oder im Kinderspielhaus in Strandnähe), Surfen und Segelschulen auf dem Mahlbusen, Vergnügungsfahrten und zollfreie Einkaufsfahrten per Schiff zu den Seehundsbänken und den ostfriesischen Inseln. Mit Krabbenkuttern können Sie zum Makrelenfang in See stechen. Ein Tennisplatz steht auch Nichtmitgliedern zur Verfügung. Lassen Sie sich doch einmal von "waschechten Ostfriesen" über den uralten Volkssport Bosseln und Klootschießen aufklären.

Ausflüge in die Umgebung nach Dornum mit seinem Wasserschloss und der Burg, in den herrlichen Park nach Lütetsburg, zum Ewigen Meer, nach Wiesmoor, nach Greetsiel und Emden, nach Wilhelmshaven und auch nach Holland sind empfehlenswert.

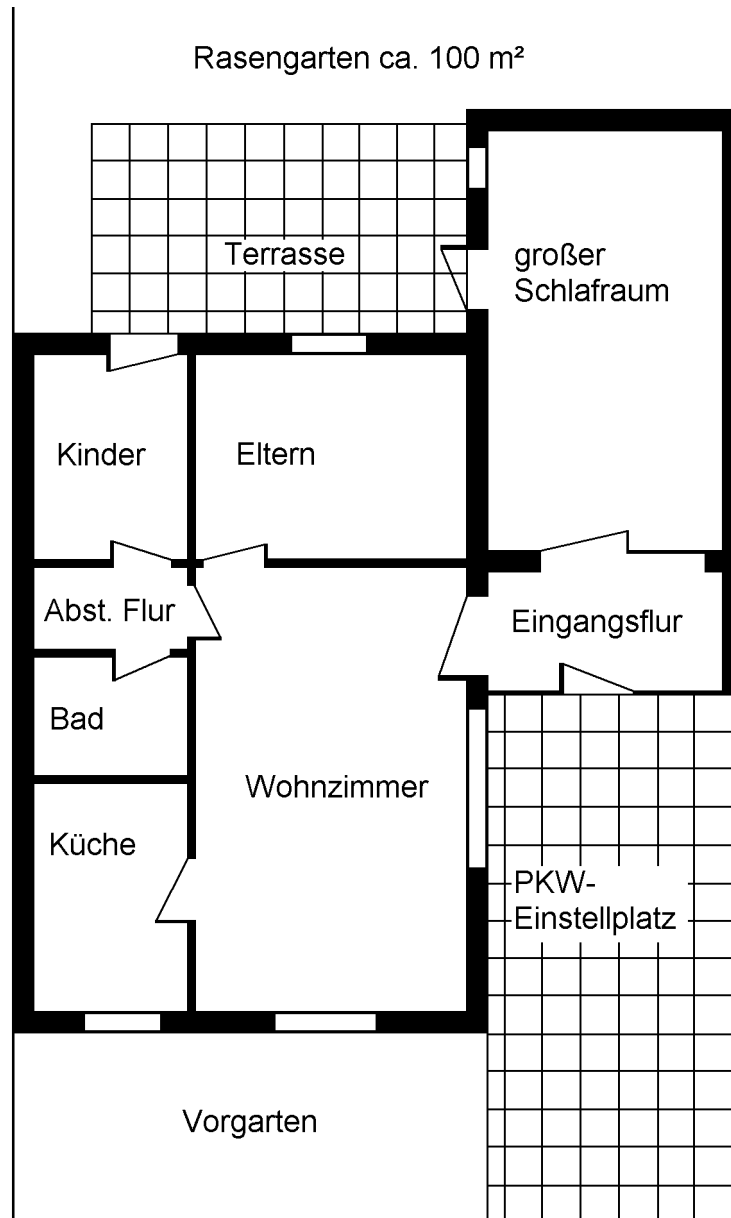
An die Segler: Dornumersiel zeichnet sich durch einen geschützt gelegenen Yachthafen aus.

Im Strandbad, der Strandhallenrestauration, den örtlichen Speiselokalen können Sie sich stärken. Versäumen Sie nicht die ostfriesischen Spezialitäten zu erkunden, die in den heimischen Gaststätten gut zubereitet werden.

Für den Notfall sind Ärzte in Dornumersiel und Dornum und eine Apotheke in Dornum zu finden.

Ich hoffe, Ihnen einen kleinen Überblick über Ihr Feriendomizil gegeben zu haben und wünsche einen erholsamen Aufenthalt.

Grundriss des Flachdach-Bungalows in der Feriensiedlung  
in 26553 Dornumersiel, Vor dem Anker 5





Hausansicht / Südseite



großer Schlafrum



Wohnzimmer



Schlafzimmer



Küche



Kinderzimmer



Bad